

CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL PARCHEGGIO PUBBLICO SITO IN LOCALITÀ MARINA DEL CANTONE (LARGO ARGENTINA) E PARTE DI PIAZZA DELLE SIRENE PER IL PERIODO 06.06.2022-31.10.2022 – ELEMENTI ESSENZIALI DEL RAPPORTO

ENTE AGGIUDICATORE:

COMUNE DI MASSA LUBRENSE
PEC: poliziale.massalubrense@pec.it
R.U.P.: Ten. Carlo Fabiano

Il presente avviso è volto ad ottenere dagli operatori economici, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità di cui all'articolo 30 del decreto legislativo 50/2016, offerte per la gestione del parcheggio pubblico sito in località Marina del Cantone (Largo Argentina) e parte di Piazza delle Sirene come da planimetrie riportate in allegati A e B, per il periodo che va dal 6 giugno 2022 al 31 ottobre 2022, continuativamente per tutti i giorni sino al 30 settembre e a decorrere dal primo ottobre, nei week-end (sabato e domenica), per un totale di **125 giorni lavorativi**, secondo il criterio del canone complessivo offerto più alto, determinato mediante offerta percentuale in aumento rispetto al canone a base di gara pari complessivamente ad **€ 90.000,00 (novantamilaeuro,00)**.

Sono ammessi alla procedura i soggetti di cui all'articolo 45 del decreto legislativo 50/2016.

Motivi di esclusione: costituisce motivo di esclusione dell'operatore economico il riscontro anche di una sola delle ipotesi/ fattispecie di cui all'articolo 80 del decreto legislativo 50/2016.

Gli operatori economici partecipanti devono essere in possesso di tutti i requisiti dichiarati nel DGUE.

Requisiti di idoneità professionale e di qualificazione: i partecipanti devono essere in possesso dei seguenti requisiti minimi:

- 1) iscrizione alla camera di commercio da cui si evinca che l'attività effettivamente esercitata sia identica o simile a quella oggetto del presente avviso;
- 2) l'aver effettuato per conto di Enti o Istituzioni Pubblici (o avere in corso di svolgimento) con buon esito, nel triennio antecedente la pubblicazione del presente avviso, almeno due servizi di gestione parcheggi analoghi al servizio oggetto del presente bando per il periodo (anche non continuativo) di almeno un anno per ciascun servizio e per un parcheggio avente capienza di almeno 60 posti auto per ciascun servizio e non avere avuto e non avere in atto contenziosi con l'Ente concedente del servizio. Per i predetti servizi dovranno essere indicati l'importo, il periodo, il buon esito e l'Ente destinatario del servizio stesso, nonché la insussistenza di contenziosi con l'Ente concedente. Nel caso di servizi in corso di svolgimento, il periodo minimo di un anno si riferisce al periodo di servizio già espletato.

Le imprese dovranno presentare il DGUE (allegato n. 1) con allegato il modello offerta (allegato n. 2), contenente la relativa offerta economica, esclusivamente in busta chiusa recante la dicitura **"AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL PARCHEGGIO PUBBLICO SITO IN LOCALITÀ MARINA DEL CANTONE (LARGO ARGENTINA) E PARTE DI PIAZZA DELLE SIRENE"** presso il protocollo del Comune di Massa Lubrense a partire dalla data di pubblicazione del presente avviso ed entro e non oltre **le ore 12.00 del 13/5/2022, a pena di esclusione**, utilizzando i modelli allegati, parte integrante del presente avviso.

Le offerte dovranno contenere la fotocopia del documento di identità in corso di validità dell'operatore economico interessato.

OGGETTO E LUOGO DI ESECUZIONE

Il servizio da affidare in concessione ha ad oggetto la gestione del parcheggio pubblico, di proprietà del Comune di Massa Lubrense, sito alla Marina del Cantone – Largo Argentina e di parte di piazza delle Sirene come da planimetrie allegate. Il presente affidamento non esclude l'eventuale presenza di parcheggi che potrebbero aprirsi in loco da parte di soggetti privati richiedenti.

L'oggetto della concessione è il servizio di custodia degli autoveicoli e motocicli, l'esazione dei corrispettivi del parcheggio sito alla Marina del Cantone – Largo Argentina e parte di Piazza delle Sirene. Limitatamente ai periodi in concessione anche se non continuativi, dovrà essere garantito anche l'innaffiamento della zona

verde, la pulizia e l'illuminazione di tutta l'area in concessione nonché l'installazione della segnaletica orizzontale e verticale di pertinenza del parcheggio stesso. Dovrà inoltre essere garantito, agli operatori ecologici di effettuare lo svuotamento degli appositi contenitori durante le ore serali.

Inoltre il concessionario è tenuto a segnalare al Comando Polizia Locale il mancato rispetto dell'orario per il deposito di RR.SS.UU. negli appositi contenitori che, dotati di apposita chiusura saranno aperti a cura dello stesso negli orari consentiti. Il concessionario, nell'area di Largo Argentina, dovrà riservare n. 5 posti per i residenti delle abitazioni prospicienti l'area nord di Largo Argentina che vi sosterranno munendosi di apposito abbonamento per le aree di sosta a pagamento nonché idoneo contrassegno rilasciato dal Comando di Polizia Locale nella misura di n.1 permesso per famiglia; i predetti posti saranno individuati dal Comando di Polizia Locale.

DURATA DEL SERVIZIO DI GESTIONE.

La durata dell'appalto è stabilita per il periodo che va dal 6 giugno 2022 al 31.10.2022.

I periodi in cui dovrà essere svolto il servizio sono i seguenti:

- a) dal 6 giugno al settembre al 30 settembre: decorrenza continuativa, ossia il servizio dovrà essere svolto quotidianamente, per sette giorni alla settimana, con orario continuativo (00,00-24,00);
- b) dal 01 ottobre al 31 ottobre: il servizio dovrà essere svolto solo nei giorni prefestivi e festivi, con orario 07,00-21,00;

IMPORTO DEL CANONE DI CONCESSIONE

L'importo del canone di concessione da convenzione, da corrispondere a favore del Comune concedente, sarà determinato a seguito delle risultanze della gara che sarà esperita con il criterio di aggiudicazione del prezzo offerto più alto rispetto alla base di gara.

Il pagamento da parte del concessionario dovrà avvenire mediante versamento a favore del Ente di due rate.

La prima rata pari alla metà del canone concessorio dovrà essere corrisposto entro 30 giorni dall'affidamento;

La seconda rata a saldo da corrispondere entro il 1 ottobre 2022;

È vietata la cessione della convenzione o l'affidamento a soggetti terzi anche solo di parti del servizio, in ragione della sua unitarietà.

TARIFFE

Il concessionario riscuoterà i corrispettivi dagli utenti del parcheggio, secondo le tariffe riportate di seguito rilasciando le ricevute su appositi modelli. In particolare dovrà riscuotere i diritti anticipatamente, fornendo agli stessi le ricevute del pagamento, ponendo sul parabrezza dell'autoveicolo la contro-matrice delle ricevute stesse, l'indicazione dell'orario di inizio del parcheggio. Qualora fosse trascorsa la durata per cui l'utente ha pagato anticipatamente il corrispettivo senza che venga ritirato l'autoveicolo, il concessionario sarà tenuto a staccare altra ricevuta, continuando a porre la contro matrice sul parabrezza e conservando la ricevuta stessa in modo da consegnarla all'utente all'atto del ritiro dell'autoveicolo. Sono esonerati dal pagamento in ragione di un solo autoveicolo i pescatori regolarmente iscritti alla categoria previa certificazione del Sindaco.

In presenza di disponibilità di posti nelle aree di parcheggio il concessionario del servizio è tenuto a ricevere l'autoveicolo non potendo in nessun caso opporre rifiuto all'utente.

Le aree adibite a parcheggio, riportate nelle allegate planimetrie e nella stessa descritte, devono essere delimitate perimetralmente con una striscia di colore "blu". La sistemazione dei veicoli dovrà essere effettuata nel rispetto delle normative vigenti in materia, ordinatamente, nel rispetto del codice della strada e in modo da non costituire pregiudizio per la sicurezza pubblica e privata, per l'estetica dei luoghi e di garantire ad ognuno dei seguenti Enti la possibilità di parcheggiare un automezzo di servizio per lo svolgimento dei soli compiti di istituto: Vigili del Fuoco – Polizia Locale – A.S.L. – Protezione civile – Guardia di Finanza – Carabinieri – Regione Campania – Polizia di Stato – Enel – Telecom – Gori; L'Amministrazione Comunale resta sollevata da ogni e qualsiasi responsabilità. E' comunque consentito il deposito di barche e titolo gratuito in caso di mareggiate.

TARIFFE SERVIZIO PARCHEGGIO MARINA DEL CANTONE (LARGO ARGENTINA) E PIAZZA DELLE SIRENE.

	MOTO	AUTO	BUS	CAMPER
1^ ora o frazione di ora	€. 1,00	€. 3,00	€. 10,00	€.8,00
2 ore o frazione di 2^ ora	€. 2,00	€. 6,00		
3 ore o frazione di 3^ ora	€. 3,00	€. 9,00		€. 10,00
4 ore o frazione di 4^ ora	€. 4,00	€. 12,00	€. 20,00	€. 12,00
5 ore o frazione di 5^ ora	€. 5,00	€. 15,00		€. 15,00
6 ore o frazione di 6^ ora	€. 5,00	€.18,00		€. 20,00
7 ore e successive fino alle ore 24:00	€. 5,00	€ 20,00	€. 40,00	€. 30,00

TARIFFE AGEVOLATE:

1) Residenti nel Comune di Massa Lubrense:

	MOTO	AUTO
1^ ora o frazione di ora	€. 1,00	€. 2,00
2 ore o frazione di 2^ ora	€. 2,00	€. 4,00
3 ore o frazione di 3^ ora	€. 3,00	€. 6,00
4 ore o frazione di 4^ ora	€. 4,00	€. 8,00
5 ore o frazione di 5^ ora	€. 5,00	€. 10,00
6 ore o frazione di 6^ ora	€. 5,00	€.12,00
7 ore e successive di 7^ ora	€. 5,00	€ 14,00
8 ore e successive fino alle ore 24:00	€. 5,00	€ 15,00

N.B. All'atto dell'ingresso nel parcheggio, il conducente del veicolo dovrà esibire al parcheggiatore il suo documento di identità dal quale si evinca la residenza nel Comune di Massa Lubrense.

2) Minori portatori di disabilità residenti nel comune di Massa Lubrense:

	AUTO
1^ ora o frazione di ora	€. 1,00
2 ore o frazione di 2^ ora	€. 2,00
3 ore o frazione di 3^ ora	€. 3,00
4 ore o frazione di 4^ ora	€. 4,00
5 ore o frazione di 5^ ora	€. 5,00
6 ore o frazione di 6^ ora	€.6,00
7 ore o frazione di 7^ ora	€.7,00
8 ore e successive fino alla ore 24:00	€ 8,00

N.B. All'atto dell'ingresso nel parcheggio, il conducente del veicolo dovrà esibire al parcheggiatore tesserino per la sosta invalidi emesso dal Comando Polizia Locale di Massa Lubrense in favore del minore e relativo documento di identità da cui si evinca la residenza dello stesso nel comune di Massa Lubrense; il minore dovrà essere necessariamente presente all'interno dell'autovettura.

Dalle ore 24,00 alle ore 08,00 per le tariffe auto e moto si determina una tariffa unica aggiuntiva pari al corrispettivo previsto per la 1^ ora esigibile una sola volta o in entrata o in uscita;

Il pagamento del corrispettivo del parcheggio dovrà essere effettuato in sede di ritiro del veicolo. L'utente deve richiedere al personale preposto la ricevuta di quanto versato;

Il servizio del parcheggio assicurerà la regolare custodia del solo veicolo e risponderà solamente dell'eventuale furto o danneggiamento del mezzo stesso, rimanendo esonerato da qualsiasi responsabilità derivante dal furto o danneggiamento di quanto altro racchiuso o meno all'interno del veicolo;

L'utente potrà ritirare il veicolo solo dietro l'esibizione della ricevuta del pagamento del corrispettivo. In mancanza potrà ritirarlo solo dopo aver dato ampie prove di conoscere dettagliatamente il veicolo ed aver dimostrato la propria identità personale dichiarando comunque le generalità del titolare del libretto di circolazione. Il Comune è comunque esonerato da ogni responsabilità circa l'identificazione del soggetto che consegna e ritira il veicolo.

PENALI

Il Comando Polizia Locale sorveglierà sull'esatto adempimento del presente capitolato da parte del concessionario e in particolare sull'osservanza di quanto stabilito in precedenza. In caso di inadempienza da parte del concessionario, fermo restando il diritto del Comune per la risoluzione del contratto di concessione e di qualsiasi altra sanzione, allo stesso sarà comminata su determina del Responsabile del servizio la pena pecuniaria da un minimo di € 104,00 ad un massimo di € 1.032,00, a seconda della gravità dell'infrazione commessa.

PERSONALE

Il concessionario è tenuto a provvedere a garantire quanto stabilito nell'oggetto con il personale e mezzi propri. Per il personale avrà l'obbligo dell'assicurazione contro gli infortuni sul lavoro nonché il versamento degli oneri previdenziali ed assistenziali.

Il concessionario deve porre in atto tutti i provvedimenti e tutte le cautele necessarie per garantire l'incolumità dei lavoratori e a terzi, nonché evitare danni ai beni pubblici e privati.

Ogni e più ampia responsabilità in caso di infortuni ricadrà pertanto sulla Ditta restando sollevata l'Amministrazione Concessionaria;

OBBLIGHI

Sono a carico del concessionario tutti i sistemi di prevenzione incendio e antinfortunistico nonché l'obbligo di stipulare apposita polizza per la R.C.T.: senza franchigia per i danni causati a persone, cose ed animali per un massimale unico di € 500.000,00. Anche in questo caso ogni più ampia responsabilità è a carico del concessionario restandone sollevata l'Amministrazione Comunale

E' fatto obbligo del concessionario - prima dell'inizio di esercizio del servizio – di esporre al varco d'accesso del Largo Argentina ed al varco d'accesso lato est della Piazza delle Sirene n. 2 tabelle ben visibili di dimensioni pari ciascuna a cm. 90 × 120 indicanti il tariffario e le norme del regolamento del parcheggio nonché tenere la zona adibita a parcheggio sempre pulita. All'uopo è tenuto all'innaffiamento giornaliero. La tabella relativa alle tariffe da applicare si ribadisce che dovrà essere delle seguenti dimensioni: cm. 90 x 120. Qualora il Comando Polizia attesti per tre volte nel corso dell'esecuzione del servizio la mancata esposizione della predetta tabella, l'Amministrazione potrà chiedere l'immediata risoluzione del contratto.

Il concessionario e i suoi dipendenti devono tenere nei confronti degli utenti un comportamento urbano, essere vestiti in maniera decorosa e portare maglietta bianca e berretto con apposita scritta "Parcheggiatore". In nessun caso potrà essere adibito quale sorvegliante del parcheggio personale non in possesso di patente di guida, certificato di buona condotta e comunque dei requisiti previsti nel presente capitolato.

Il comune resta comunque esonerato da qualsiasi responsabilità in ordine alle scritture contabili e fiscali scaturenti al concessionario e seguito della gestione oggetto della presente concessione.

Cadranno ad esclusivo carico del concessionario degli oneri fiscali assicurativi e previdenziali relativi al personale preposto alla concessione del servizio nonché qualunque altra spesa di gestione, compreso quelle contrattuali.

I requisiti di ordine generale e di capacità tecnica e finanziaria sono quelli dettagliatamente indicati negli atti di gara e relativi allegati.

I partecipanti dovranno rendere, a pena di esclusione, idonea dichiarazione di assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari così come indicato nel bando di gara;

AFFIDAMENTO

L'amministrazione si riserva la facoltà di procedere alla consegna sotto riserva di legge nelle more della stipula del contratto di concessione con la ditta rimasta aggiudicataria.

Per eventuali chiarimenti è possibile prendere contatto con l'ufficio del Responsabile Unico del Procedimento – Comandante P.M.

Non si terrà conto, e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione le domande pervenute dopo la scadenza e mancanti della documentazione richiesta.

L'Ente aggiudicatore procederà all'espletamento della procedura di gara anche in presenza di un'unica domanda pervenuta.

Il Comune di Massa Lubrense si riserva la facoltà di integrare la selezione anche con operatori che non abbiano fatto richiesta di invito nel rispetto del principio della massima partecipazione.

Le ulteriori operazioni di gara saranno espletate dalla Centrale Unica di Committenza Penisola Sorrentina.

PRIVACY

Ai sensi del decreto legislativo 196/2003 (Codice Privacy) e del GDPR si informa che:

- a) le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
- b) il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla gara;
- c) l'eventuale rifiuto a rispondere comporta esclusione dal procedimento in oggetto;
- d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno dell'Ente aggiudicatore implicato nel procedimento, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della legge 241/1990, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla legge in materia di contratti pubblici, gli organi dell'autorità giudiziaria;
- e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'articolo 7 del decreto legislativo 196/2003;
- f) soggetto attivo nella raccolta dei dati è il Comune di Massa Lubrense.



Il Comandante della Polizia Municipale
Ten. Carlo Fabiano

